

公司代码：600854

公司简称：春兰股份

**江苏春兰制冷设备股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润 39,838,468.47 元，母公司净利润-27,332,654.94 元；截止本报告期末，合并未分配利润-574,325,405.10 元，母公司未分配利润 169,637,985.83 元。

根据有关法律法规及《公司章程》的规定，结合公司资金、有息负债、业务支出等实际状况，公司董事会同意以 2020 年 12 月 31 日总股本 519,458,538 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.38 元（含税），共派发现金红利 19,739,424.44 元（含税）。公司 2020 年度不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	春兰股份	600854	ST春兰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐来林	张宁
办公地址	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号
电话	0523-86663663	0523-86663663
电子信箱	clgfzqb@chunlan.com	clgfzqb@chunlan.com

## 2 报告期公司主要业务简介

公司经营范围是：生产销售空调等制冷产品、空调用红外线遥控、专用集成电路、电子元器件、制冷压缩机等动力机械；物业管理和房屋租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。房地产开发经营。

1、公司主要产品家用房间空气调节器广泛适用于家庭、办公等场所，产品主要以结构形式和制冷制热量基本参数进行分类，通用性较强。具体经营模式是：由于公司家用空调产销量不大，自行生产不经济，从2016年起，公司暂停家用空调器的生产，转而根据市场需求，编制计划委托关联方进行生产，委托生产的产品由公司及其子公司主要采取代理模式进行销售，公司按照国家的规定通过特约维修网点为终端消费者提供“三包”技术服务。

空调压缩机业务，2018年底，公司根据家用空调和压缩机行业的形势，结合子公司的经营状况，停止空调压缩机的生产经营活动。

行业情况方面：报告期内，由于受新冠疫情的严重冲击和严峻复杂的国内外环境影响，国内空调市场出货量连续两年下滑，随着新能效等级标准的实施、价格竞争的愈演愈烈，空调行业的生态环境愈加恶劣，品牌格局头部效应进一步扩大，不少中小品牌阶段性退出了市场和行业。

2、公司物业管理和房屋租赁业务主要由子公司在泰州、南京等地进行；房地产开发经营由子公司在泰州进行。

房屋租赁业务的具体经营模式是：子公司主要采取“包租模式”，将持有的物业与租赁企业签订长期租赁合同，公司收取租金，随后租赁企业与租客签订租赁合同。自持物业出租用途主要有建材和装饰材料销售、商业服务等。

房地产开发经营的具体模式是：以自主开发、销售为主，由专业公司提供物业服务。公司主要开发的产品为各类商品住宅，包括别墅、多层和高层普通住宅，公司还利用地块所处城东商品集散的优势，开发了沿街商铺出售。

行业情况方面：报告期内全国住宅投资增长回落，销售金额增速提高。具体到泰州，经历2019年楼市“冷静期”后，2020年泰州主城区销量、成交均价呈波浪式增长走势，一季度受新冠疫情影响，销量降至冰点，随着疫情的逐渐好转，累积的购买力得到释放，数据显示，2020年泰州市区商品房成交面积、成交均价同比上涨10.34%、11.53%。

3、公司对外投资了部分空调零部件的生产企业、泰州电厂和龙源泰州公司，其中泰州电厂和龙源泰州公司的现金分红是公司经营业绩的重要保证。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	2,213,551,515.63	2,099,274,826.47	5.44	2,246,103,131.88
营业收入	255,424,660.86	198,317,286.82	28.80	659,772,689.74
归属于上市公司股东的净利润	39,838,468.47	26,959,532.39	47.77	40,829,259.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	37,599,864.58	25,483,004.67	47.55	32,647,568.02
归属于上市公司股东的净资产	2,057,320,379.17	2,008,163,920.13	2.45	1,982,650,600.45
经营活动产生的现金流量净额	33,216,378.32	59,014,067.13	-43.71	-121,129,840.83
基本每股收益（元/股）	0.0767	0.0519	47.78	0.0786
稀释每股收益（元/股）	0.0767	0.0519	47.78	0.0786
加权平均净资产收益率（%）	1.9745	1.3452	增加0.6293 个百分点	2.0765

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	32,355,989.93	104,638,388.29	66,492,826.55	51,937,456.09
归属于上市公司股东的净利润	-5,090,728.09	49,986,109.53	9,233,336.27	-14,290,249.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,417,658.67	48,768,519.21	8,834,194.24	-14,585,190.20
经营活动产生的现金流量净额	-17,704,588.14	25,654,510.21	1,235,563.16	24,030,893.09

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

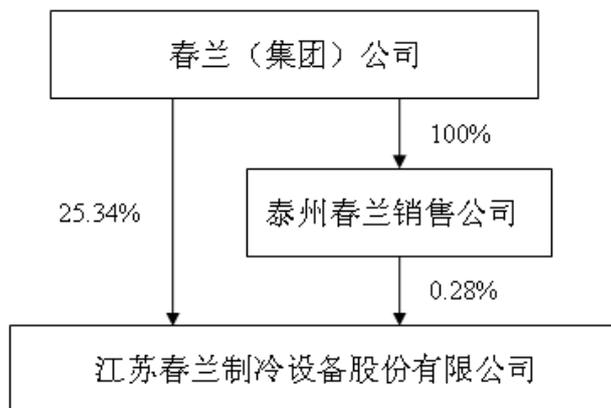
##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					27,963		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					27,046		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
春兰(集团)公司	0	131,630,912	25.34		无	0	其他
泰州市城市建设投资集团有限公司	0	35,644,201	6.86		未知		国有法人
江苏交通控股有限公司	0	17,455,100	3.36		未知		国有法人
BERNIE INDUSTRIAL LIMITED	0	13,794,000	2.66		未知		境外法人
陈赢	4,784,100	4,784,100	0.92		未知		未知
王秀平	1,094,231	4,050,000	0.78		未知		未知
许永照	2,414,778	3,998,878	0.77		未知		未知
上海嘉昱资产管理有限公司—嘉昱量化集合6号私募证券投资基金	3,508,100	3,508,100	0.68		未知		未知
贾放鸣	334,800	3,354,900	0.65		未知		未知
林海文	992,423	3,026,800	0.58		未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，春兰（集团）公司系本公司控股股东，与其他九名股东无关联关系，公司未知其他九名股东之间是否存在关联关系属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

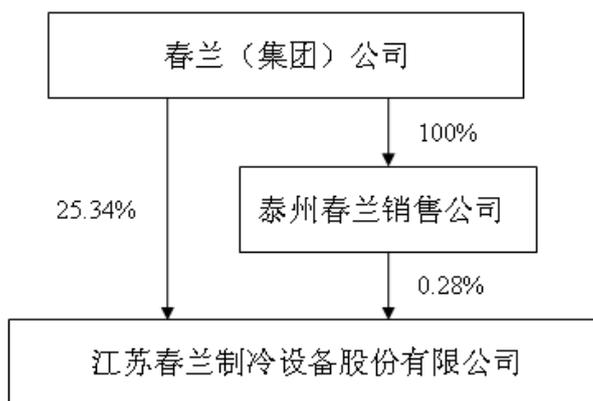
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 25542.47 万元，比去年同期增长 28.80%，其中空调销量增加，实现销售 13114.88 万元，比去年同期增长 59.37%，房地产销售价格上涨，实现销售 6458.58 万元，比去年同期增长 11.20%。公司持股比例均为 10%的泰州电厂和龙源泰州公司为公司贡献的投

资收益分别为 5301.72 万元和 895.12 万元，公司投资收益比去年同期略有增长。公司对库存商品和闲置固定资产计提了跌价准备，资产减值损失 3993.04 万元。公司实现归属于上市公司所有者的净利润 3983.85 万元，比去年同期增长 47.77%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2017 年 7 月 5 日，财政部发布修订的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。公司自 2020 年 1 月 1 日起实施，并按照有关衔接规定进行了处理。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

截止 2020 年 12 月 31 日，纳入合并范围的子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏春兰电子商务有限公司	泰州市	泰州市	销售空调、制冷设备、机械备品配件、电子元器件、家用电器及配件、汽车（不含小轿车）、摩托车、汽车及摩托车配件、有色金属、黑色金属材料、化工材料（不含危险品）、塑料制品、机电产品、日用办公用品、电子及通讯产品，产品咨询、服务、培训	70.00		购买
江苏春兰动力制造有限公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机及空调制冷压缩机产品	69.25		购买

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
泰州星威房地产开发有限公司	泰州市	泰州市	房地产开发经营；房屋租赁；水电管道、机电设备、制冷设备安装；零售文化体育用品、日用百货、服装、家用电器	85.00		购买

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见 2020 年年度报告“第十一节财务报告之九、1 在子公司中的权益”。

董事长：沈华平

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 14 日